

CAMPUS D'ORVES A COLOMBES

UNE REALISATION DU GROUPE CARDINAL AU SERVICE DE L'HABITAT DES JEUNES

C'est à Colombes que ce nouveau programme offre aux étudiants et aux jeunes actifs deux résidences au cœur d'un ensemble urbain alliant immeubles de bureaux et maisons individuelles. L'ensemble immobilier réalisé par Cardinal se compose d'une **résidence étudiante, AZIMUT**, avec ses 156 logements répartis sur 2 bâtiments, au plus proche de la faculté de Nanterre (2^e pôle universitaire de France) et de nombreuses écoles **et une résidence Jeunes Actifs LOUIS FAURE-DUJARRIC** avec 34 logements. Cet ensemble neuf d'une surface de plancher de 4924 m² à l'architecture moderne et ouverte, se trouve à proximité de la gare SNCF et du tramway T2 desservant directement la Défense, l'université Léonard de Vinci à Courbevoie et le campus de la Grande Arche.



AZIMUT : une résidence étudiante innovante

Livrée **en août 2017** et gérée par Cardinal Campus, AZIMUT est composée de 2 bâtiments en R+5. Elle se caractérise par une volonté d'innovation et de services pour les étudiants.

AZIMUT offre aux élèves un cadre d'études propice et pensé pour eux. Comme l'explique Thibault Champenier, Président de Cardinal Campus « *Cardinal Campus, propose des résidences du Savoir. Pour traduire cette volonté, nous mettons en place dans nos résidences des services novateurs pour faciliter la vie quotidienne des étudiants hébergés et leur apporter bien-être et plaisir à travailler ensemble. Avec*

AZIMUT nous proposons ainsi, au-delà des espaces communs classiques (cuisine, accueil, salle de petit déjeuner...) un lieu novateur via un espace multifonctions où se côtoient niches pour le travail, équipées d'installations numériques derniers cris, et espaces de partage et de détente. Le responsable de résidence et le community manager de Cardinal Campus assurent une animation quotidienne de la vie en résidence. »

AZIMUT propose un service de **boîtes à colis connectées** qui prévient l'étudiant sur son smartphone d'une arrivée dans sa boîte.

Le mobilier et l'agencement global d'AZIMUT ont fait l'objet d'un soin tout particulier pour permettre ce bien-être des étudiants. La **laverie est elle aussi connectée** puisque quand une machine a fini de tourner l'étudiant en est informé via un message sur son mobile.

Elle est aussi la **première résidence étudiante en France** qui dispose du **Système Stymergy, solution « green »** d'hébergement numérique qui permet, via le raccordement fibre optique à un serveur local informatique, de fournir un appoint d'énergie pour l'eau chaude sanitaire. Cette expérimentation s'inscrit en droite ligne de la volonté permanente de Cardinal de proposer des solutions novatrices en termes de développement durable. Le complément de production d'eau chaude et le chauffage sont assurés par des chaudières gaz dans une chaufferie collective.

Enfin l'extérieur offre des espaces verts valorisés avec des arbres, des haies et des agrès pour un parcours sportif.

La résidence LOUIS FAURE-DUJARRIC 34 logements pour les jeunes actifs

Livrée en **octobre 2017**, ce bâtiment RT2012-10% et certification H&E Profil A, s'insère dans l'ensemble CAMPUS D'ORVES et propose 34 logements répartis sur un R+3 accessible par la rue de Mantes. Disposant d'espaces communs (accueil, laverie, salle commune...) il propose aux jeunes travailleurs un cadre de vie agréable avec une excellente desserte de transports en commun et SNCF, le tout à l'ouest de la ville de Colombes. Vendue en bloc au Groupe 3F, elle est gérée par ARPEJ.

Un ensemble à l'architecture en harmonie avec son environnement

Le projet « Campus d'Orves » s'inscrit dans la démarche de la ville de Colombes visant à valoriser son patrimoine et ses espaces afin d'assurer à ses habitants une qualité de vie optimale. Le projet a pour vocation de s'intégrer au mieux dans son environnement en créant une architecture pérenne, à travers des matériaux nobles, mais également dans son fonctionnement avec ses jardins, ses places et ses patios reprenant les codes de la ville en créant des espaces ouverts. L'ensemble permet ainsi de produire des points de vue architecturaux générant de la vie et des échanges, explique l'architecte Julian RICON, fondateur du Cabinet International d'Architecture-Atelier 3, en charge de la maîtrise d'œuvre.

Descriptif du programme

- Résidence Etudiante de 156 logements en R+5 répartis en 2 bâtiments
- Résidence pour Jeunes Actifs de 34 logements en R+3 dans un bâtiment indépendant
- Un niveau de sous-sol de 48 places de parking et espace vélo
- SDP : 4.924m²

Adresse : Colombes – 341 Rue d'Estienne d'Orves

A propos de CARDINAL

Présent dans toute la France, CARDINAL est spécialisé dans la promotion et la gestion de résidences, et dispose de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Jean-Michel Wilmotte, CARDINAL se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares pour de grands groupes français et internationaux (Euronews, Véolia, Akka Technologies, Bjorg, ABB) et des hôtels comme le Mama Shelter conçu avec la famille Trigano et Philippe Starck, et les MOB Hôtels. Cardinal Il favorise le confort et le bien-être des occupants en apportant des solutions créatives et personnalisées à chacun de ses clients www.groupecardinal.com

A propos de CARDINAL CAMPUS

Cardinal Campus est spécialisé dans la gestion de résidences étudiantes sur l'ensemble du territoire. L'exploitation de 35 résidences et près de 4000 logements assure à leurs propriétaires un service complet et un revenu annuel garanti.

Hébergeur soucieux de s'adapter aux attentes de ses locataires, Cardinal Campus a transformé l'approche du logement étudiant pour créer les Résidences du Savoir, animées par un community manager qui propose notamment sorties, veille informationnelle et offres d'emplois étudiants.

Convaincu que la gestion de résidences reste un métier de proximité, Cardinal Campus attache la plus grande importance au recrutement de ses collaborateurs, interlocuteurs privilégiés des étudiants.

Cardinal Campus facilite la vie quotidienne des étudiants et des doctorants en inscrivant la convivialité et l'interactivité au cœur d'un lieu de vie connecté et ouvert sur son environnement.

A propos d'International d'Architecture-Atelier 3

International d'Architecture a été créée en 2001, par Julian RINCON (architecte), et compte aujourd'hui une trentaine de collaborateurs. L'équipe réalise de nombreux projets dans des catégories aussi diverses que les logements, bureaux, hôtels, commerces, projets mixtes, urbanisme ... de la conception à la réalisation, en France comme à l'international. L'agence a reçu plusieurs récompenses pour son travail telles que le SIMI en 2013 ou encore le ScaNY en 2012.

**CONTACT PRESSE Agence Esprit Des Sens - Christelle Carteron –
c.carteron@eds-groupe.com - 04 78 37 17 50**