

DOSSIER DE PRESSE

COUP DE PROJECTEUR SUR

LUMEN

LA CITÉ DE LA LUMIÈRE



1^{er} février 2018

SOMMAIRE



- 3 LUMEN-LA CITÉ DE LA LUMIÈRE SE DÉVOILE
- 6 LE H.U.B LUMEN
- 9 LE GROUPE CARDINAL PARTENAIRE DU CLUSTER LUMIÈRE
- 11 PLEIN FEU SUR LE BÂTIMENT

LUMEN-LA CITÉ DE LA LUMIÈRE SE DÉVOILE

**SANS ÉQUIVALENCE EN EUROPE,
LUMEN- LA CITÉ DE LA LUMIÈRE
VERRA LE JOUR EN 2020 À LYON,
AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER
CONFLUENCE.**

**LE CLUSTER LUMIÈRE À
L'INITIATIVE DE CE PROJET HORS
NORMES AVEC SON PARTENAIRE
LE GROUPE CARDINAL
PRÉSENTENT LUMEN - LA CITÉ
DE LA LUMIÈRE QUI ILLUSTRERA
LA SINGULARITÉ DE LYON ET
SA DYNAMIQUE AUTOUR DE LA
LUMIÈRE.**

Au-delà du bâtiment à l'architecture et à l'éclairage emblématiques, LUMEN sera le lieu de développements et d'échanges dans lequel les innovations rencontreront les nouveaux usages de la lumière qui transformeront la vie quotidienne.

LUMEN a pour ambition d'être le « HUB » de la lumière autour des trois thématiques fondatrices de ce projet phare : Humains, Usages et Business. Humains : car LUMEN- la Cité de la Lumière est façonnée par l'humain et pour l'humain. Usages : car LUMEN- la Cité de la Lumière adopte une vision novatrice : penser la lumière à partir de l'usage. Business : car LUMEN-la Cité de la Lumière offre une véritable fenêtre de visibilité à ses occupants auprès de la filière de la lumière.

Un partenariat inédit

À la demande du Cluster Lumière, le Groupe Cardinal endosse avec ce nouveau projet un rôle novateur et réinvente ainsi les codes de son métier. Au-delà de sa mission de promoteur et d'investisseur, le Groupe Cardinal s'inscrit ici comme un véritable partenaire à long terme. En effet, il est aussi en charge de la création et de l'animation d'une communauté de professionnels au sein du bâtiment pour créer les synergies de compétences au sein de la Cité de la Lumière. Cette mission atypique et ambitieuse s'inscrit en droite ligne de la volonté du Groupe Cardinal de se positionner comme un acteur innovant de son secteur.

Un geste architectural signifiant

La conception architecturale du bâtiment a été confiée à l'agence a+ Samuel Delmas, en collaboration avec Wonderfultight, concepteur lumière.

LUMEN rassemblera sur **un site unique les acteurs de la lumière, avec pour ambition de créer des synergies fortes et de donner plus de visibilité aux actions innovantes de la filière en France.** L'architecture sera la première expression de ce projet novateur et en favorisera les enjeux : partage, flexibilité, échanges et rencontres. Le coup de projecteur commence ainsi dès l'enveloppe extérieure avec une mise en lumière élaborée : Lumen tiendra son rôle de bâtiment signal.

Fort de 5700 m2 répartis sur 8 étages, situé en bord de Rhône, ouvert et épuré, LUMEN invite par son **design extérieur** à une nouvelle lecture de l'univers de la lumière.



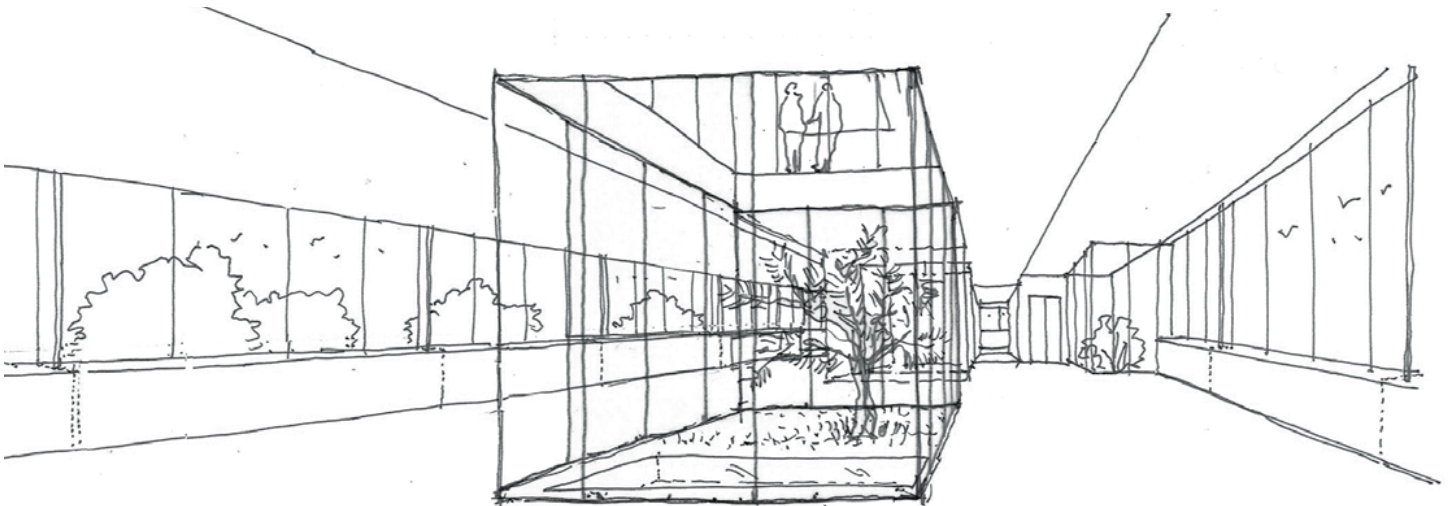
Un emplacement remarquable

Situé au cœur d'une « terre » d'innovation, la Confluence, LUMEN s'intègre dans la phase II de la construction des 35 hectares de ce nouveau quartier, aménagé au sud-est de la presqu'île. Il prend place auprès de réalisations emblématiques comme la Halle Girard, vitrine de la filière numérique lyonnaise, l'école de code 101 dans l'immeuble King Charles, et le Musée des Confluences. Il bénéficie par ailleurs d'une accessibilité optimale (tramways, métro, gare SNCF, accès routier).

Des espaces ouverts et chaleureux

Bâtiment **évolutif et agile** au gré des étages, l'immeuble s'adapte aux besoins de ses occupants, en alternant espaces individuels et mutualisés en flex office. Avec son rez-de-chaussée transparent, son attique, ses co-visibilités entre étages mais aussi son ingénieux système de loggia en double hauteur, il favorise l'échange et symbolise l'ouverture.

Fil rouge de la conception, la mise en lumière se poursuit en intérieur. LUMEN sera exemplaire en termes d'éclairages naturels et rapportés : l'innovation au service de l'usage. Naturellement, Lumen, bâtiment Bepos, s'inscrit dans une « bienveillance environnementale » comme en atteste ses performances énergétiques (suivi et pilotage énergétique intelligents, panneaux photovoltaïques en toiture ...), l'utilisation de matériaux locaux, des planchers en bois, le travail abouti sur le confort acoustique, et même un puits de lumière qui viendra s'insérer avec élégance au dernier étage.





L'architecte Samuel Delmas raconte...

TRAITS SCINTILLANTS DANS LA NUIT

OMBRE DE LA LUNE

LA LUMIÈRE IRRADIE...

« De jour comme de nuit, la lumière met en évidence la subtilité des volumes et la qualité des espaces, offrant une horizontalité au paysage du Rhône.

À l'échelle urbaine, l'attique telle une lanterne sera un nouveau signal dans la Nuit des Lumières. Ouvert et généreux, le rez-de-chaussée, par son extrême fluidité, sera pour le piéton un appel à la découverte de la création et de la lumière.

Dans les étages, de grands plateaux filants d'un bout à l'autre du bâtiment proposeront une atmosphère élégante et chaleureuse aux plafonds en bois libérés de tout équipement. Chaque étage sera ponctué d'espaces extérieurs tels que patio, loggias et terrasses à ciel ouvert et accompagné d'œuvres artistiques lumineuses.

Des jeux visuels rythmeront le parcours dans le bâtiment au moyen de doubles hauteurs entre les étages, encourageant échanges et interactions entre les utilisateurs. A l'image du prisme, le bâtiment Lumen, par la conception de ses espaces, permettra l'émergence d'une innovation technique et scientifique autour de l'éclairage.

Lumen sera un bâtiment bivalent : démonstrateur mais aussi lieu d'intimité et d'échanges.»

ÉCLAIRAGE SUR LE H.U.B LUMEN

RASSEMBLER SUR UN SITE UNIQUE LES ACTEURS DE LA LUMIÈRE EN FAVORISANT LA SYNERGIE DE LEURS COMPÉTENCES SCIENTIFIQUES, TECHNIQUES, CULTURELLES ET SOCIÉTALES : TEL EST LE PROJET DU H.U.B LUMEN-LA CITÉ DE LA LUMIÈRE.

LUMEN réunira les acteurs clefs de son écosystème, des entreprises proposant des nouvelles technologies, de nouveaux services, de nouveaux contenus dans le domaine de l'éclairage pérenne et événementiel, extérieur et intérieur, dans l'environnement réel comme dans le virtuel, pour un champ d'usage extrêmement large.

Sa mission sera triple : **éduquer, innover, inspirer.**

Comme le déclare **Philippe BADAROUX, Président du Cluster Lumière** « Avec Lumen – La Cité de la Lumière, les innovations technologiques permanentes apparues dans la lumière vont trouver un cadre fédérateur, des moyens mutualisés et une structure d'animation leur donnant une visibilité maximale pour aller plus loin encore, au service de l'Homme. »

H.

POUR
HUMAIN

H pour Humain : Sensibiliser, un défi essentiel à relever

Grâce à LUMEN-la Cité de la Lumière, les enjeux et les bons usages de la lumière pourront être démocratisés et transmis.

L'humain doit être remis au cœur des enjeux de la lumière : les nouvelles technologies sont exponentielles et infinies mais elles n'ont aucun sens si elles n'améliorent pas la vie de chacun, dans son quotidien. Véritable lieu de vie, LUMEN - la Cité de la Lumière sera donc ouvert : dès sa conception architecturale, il affirme sa vocation d'espace éclairé, propice à la rencontre et au partage.

Entreprises, laboratoires, start-ups, designers, concepteurs, services publics cohabitent, collaborent et co-construisent, librement, au sein d'un site adapté à leurs usages et à leurs besoins. Libre à chaque acteur de l'écosystème d'utiliser cet environnement technologique et de créer une véritable dynamique de groupe pour développer des innovations, des services et des contenus. Lumen sera un lieu de liens, de rencontres, de convivialité, où les personnes seront à l'écoute les unes des autres, pourront s'inspirer et se stimuler.

Lumen-la Cité de la Lumière est façonné par l'humain et pour l'humain !



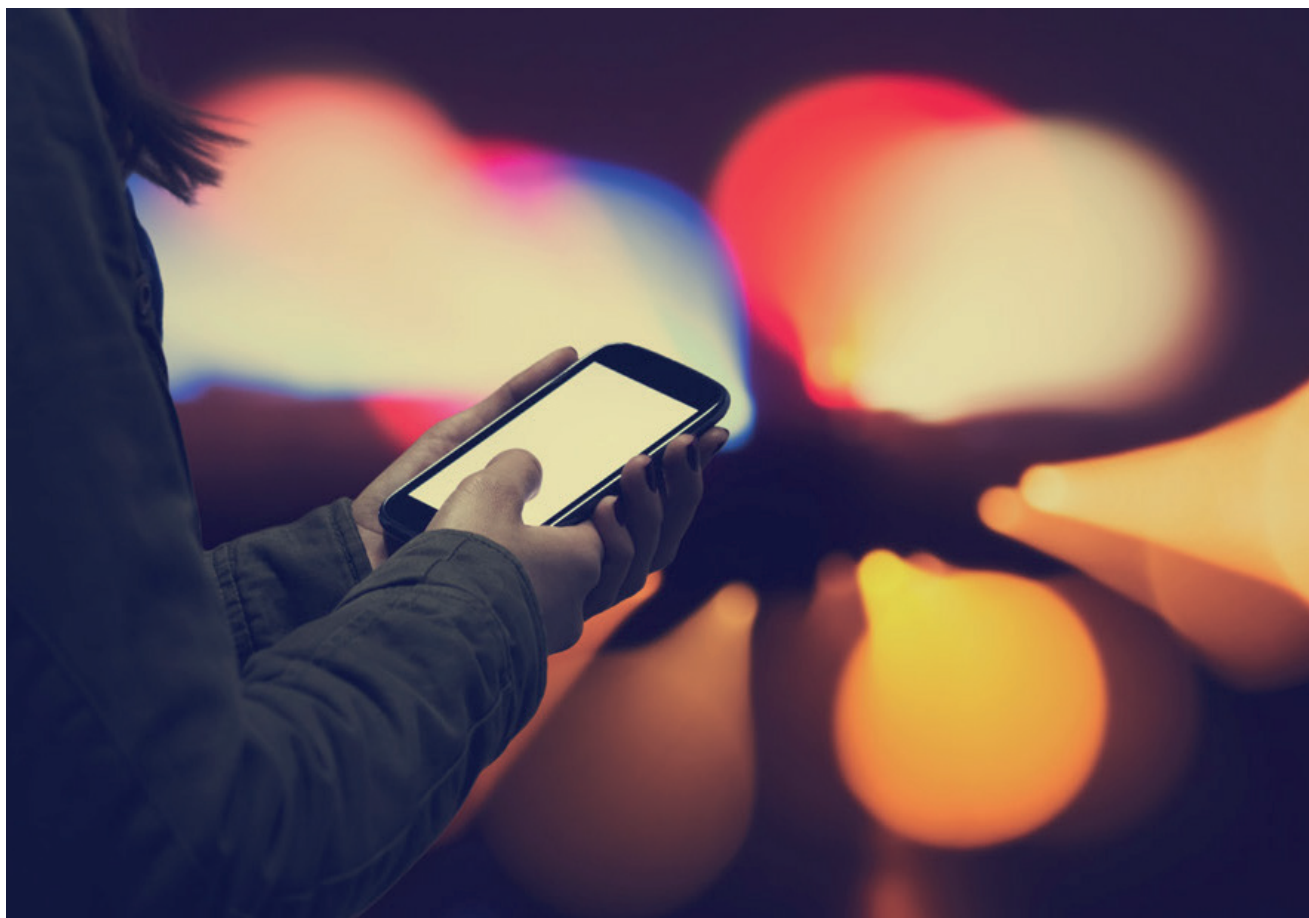
U.

POUR USAGES

U pour Usages : Penser la lumière à partir de nos besoins

La lumière a intégré le quotidien de l'Homme dans tous les usages de la vie : habitat, travail, santé, contemplation, mais il y a tellement plus à savoir, imaginer et découvrir. La numérisation généralisée des systèmes d'éclairage rapproche aussi, progressivement, la lumière du monde de la projection et des mondes virtuels : ainsi se dessine la lumière de demain.

Précurseur, Lumen-La Cité de la Lumière adopte une vision prospective clairement novatrice: penser la lumière à partir de l'usage. Bien plus, LUMEN entend également anticiper les usages à venir et devenir le lieu de référence des solutions Lumière de demain. Pour ce faire, il opte pour le partage d'expériences et d'expérimentations, véritable Living Lab créatif au service de tous. Naturellement, les utilisations et les innovations autour de la lumière auront à cœur d'être pensées de manière éthique et exemplaire.



B.

POUR BUSINESS

B pour Business : Au cœur de la Métropole de Lyon, une vitrine internationale pour la lumière

Si l'excellence, le dynamisme et le savoir-faire de la filière lumière française sont reconnus, cette dernière n'en demeure pas moins confrontée à de multiples défis et mutations tant en France, qu'au niveau mondial.

LUMEN-La Cité de la Lumière a donc pour vocation de donner plus de visibilité aux actions innovantes d'un secteur précurseur. Elle favorisera les synergies, contribuera à apporter des services et des opportunités, et accélérera la dynamique de réseau. Ce lieu contribuera aussi à des actions de formation professionnelle et initiale.

LUMEN-La Cité de la Lumière a vocation à collaborer avec sa voisine, la Halle Girard, lieu emblématique de la French Tech, pour accompagner les sauts technologiques des start-up Lumière. Parfaitement intégré au tissu économique local, LUMEN proposera différents outils d'expérimentation et de caractérisation, avec le soutien de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, terrain d'expérimentation naturel de la lumière depuis des décennies.

LUMEN-La Cité de la Lumière offre une véritable fenêtre de visibilité à ses occupants auprès de la filière internationale de la lumière.



LE GROUPE CARDINAL PARTENAIRE DU CLUSTER LUMIÈRE

PROJET AMBITIEUX ET NOVATEUR, LUMEN - LA CITÉ DE LA LUMIÈRE A ÉTÉ INITIÉ PAR LE CLUSTER LUMIÈRE.

De l'innovation aux nouveaux usages de la lumière

Dans un contexte bouleversé par les innovations, le Cluster Lumière se propose d'associer innovations et usages, dans une démarche exploratoire remettant en cause les habitudes et visant à imaginer des nouvelles opportunités de création de valeur. Bien au-delà de la notion d'éclairage, cette démarche s'applique à la lumière, pour éclairer certes, mais aussi pour soigner, communiquer, travailler et apprendre. Les usages sont illimités, et Lumen-La Cité de la Lumière en sera le creuset.

Le Campus lumière, pour former les professionnels de demain

Les innovations ne sauront trouver leurs débouchés à grande échelle que s'il existe des professionnels de tous niveaux capables de les maîtriser.

Le Campus Lumière, initiative du Rectorat et du Cluster lumière fédère de nombreux établissements pour proposer des formations initiales, de bac -3 à bac +5 trouvera dans Lumen un terrain d'échanges, de caractérisation et d'expérimentation.

Cette association unique entre l'innovation, l'industrie et l'enseignement fera de Lumen le lieu de tous les possibles pour rayonner l'excellence du Territoire.

CHOISI POUR ACCOMPAGNER CE PROJET, LE GROUPE CARDINAL DÉMONTRE UNE NOUVELLE FOIS SA CAPACITÉ À INNOVER ET À RÉINVENTER SON MÉTIER.

Une double position inédite : promotion du projet et création d'une communauté

Cardinal accompagne le Cluster Lumière en concevant, construisant et commercialisant le bâtiment : **mais pas seulement**. Le Groupe Cardinal aura en charge **la création et l'animation d'une communauté pour générer la vie au sein du bâtiment**.

Au-delà de l'audace, une conviction... et de l'imagination

Ce nouveau positionnement est **emblématique de la philosophie du Groupe -un peu de béton, beaucoup d'imagination-** porté par la conviction que le métier de l'immobilier est en pleine mutation et qu'il est centré autour de l'usage. **Dépassant ainsi les codes classiques de sa profession**, il propose de faire de LUMEN-la Cité de la Lumière un

HUB, nouveau modèle d'activité économique d'une filière **au service du bien-être de l'Homme**.

Avec ce projet, le Groupe Cardinal réaffirme aussi **son statut d'acteur majeur du quartier de la Confluence** où, depuis près de 15 ans, il a mené à bien des réalisations d'exception, dont certaines signées par des grands noms de l'architecture.

Fidèle à sa philosophie et à **sa signature de promoteur-designer**

- spécialisé dans la promotion, l'investissement immobilier et la gestion de résidences, le Groupe Cardinal a cherché dans ses différents projets à intégrer l'histoire de l'ancien site industriel, donnant à Confluence un visage où se mêlent modernité et tradition, audace et histoire. Il affiche un succès notoire avec des réalisations éclectiques et toutes motivées par le bien être des utilisateurs. Résidences étudiantes, hôtels, commerces, logements, espaces tertiaires et grands projets se sont enchaînés avec un seul et même fil conducteur : des architectures pensées pour embellir la ville, des constructions conçues dans une démarche environnementale forte, des agencements imaginés pour apporter un mieux-être dans son environnement de vie ou de travail.

« Nous souhaitons construire un bâtiment innovant, connecté, à l'écriture architecturale forte et ouverte sur la Ville. Par sa conception, LUMEN favorisera les synergies au service de ses utilisateurs afin de fédérer la communauté de la Lumière au cœur du bâtiment. »

STÉPHANE RUBI,

Président de Cardinal Promotion

À propos du Groupe Cardinal

Présent dans toute la France, le Groupe CARDINAL est spécialisé dans la promotion et la gestion de résidences, et dispose de son propre fonds d'investissement. CARDINAL développe des opérations d'envergure à travers de nombreux sièges sociaux (Euronews, Véolia, Akka Technologies), des établissements de santé, du logement et du logement géré, des résidences étudiantes et de l'hôtellerie (Mama Shelter, Mob Hôtel). En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels que Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Jean-Michel Wilmotte, le Groupe CARDINAL, Promoteur-Designer, se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement intérieur. Il favorise le confort et le bien-être des occupants en apportant des solutions créatives et personnalisées à chacun de ses clients.

À propos du Cluster Lumière

Réseau de compétences de la filière éclairage française, il fêtera ses dix ans en 2018 et rassemble aujourd'hui 170 entreprises. Laboratoire d'idées et ambassadeur d'un savoir-faire inégalé, le Cluster Lumière porte les innovations et les réflexions de tout un secteur face aux besoins croissants et sans cesse questionnés d'un monde éclairé.

Créé à l'initiative de la CCI de Lyon, et du monde économique, soutenu par la région Auvergne Rhône Alpes, Lyon Métropole et la ville de Lyon, le Cluster lumière fédère un tissu de laboratoires de recherche, d'architectes et concepteurs lumières, de PME innovantes.

Le Cluster lumière est la seule institution en France et même en Europe qui vise à créer de la valeur en déclinant l'innovation vers les usages. Les adhérents se recrutent sur l'ensemble

du territoire national et participent à de nombreux projets collaboratifs et groupes de travail autour de la lumière, pour travailler, apprendre, vivre la Ville, soigner...

À propos de l'agence a+ samuel delmas

Créée en 2003 par Samuel Delmas, l'agence a+ se définit comme créatrice d'une architecture positive & joyeuse, qui cherche à offrir plus que des m², dans une nouvelle interprétation du fameux «less is more» de Mies Van Der Rohe. Composée d'une dizaine d'architectes, elle travaille pour des projets de santé, de logements, d'équipements et d'urbanisme & paysage. Elle développe une architecture du ressenti et du durable, où les ambiances épurées offrent la place au temps de prendre sa patine. L'agence a reçu plusieurs récompenses pour son travail telles que, le **Trophée Eiffel** « habiter » en 2016 et 2017, le 1^{er} prix **AIT Award** en 2016 et une nomination à l'**Équerre d'Argent** en 2016. En 2017 l'Académie d'architecture a décerné à Samuel Delmas la médaille du prix Dejean pour l'ensemble de sa démarche, et l'agence a ouvert un bureau sur Lyon.

À propos de WONDERFULIGHT, conception lumière

Wonderfulight est une agence de conception lumière fondée en 2011, dans la continuité de l'activité que l'agence Anne Bureau exerçait depuis 1995. L'équipe compte de très nombreuses réalisations, dans tous les domaines de la conception lumière architecturale : bâtiments publics et privés, mises en lumière patrimoniales, espaces publics, urbanisme lumière. Anne Bureau, gérante de Wonderfulight, est membre professionnel de IALD (International Association of Lighting Designers) et membre actif sénior de l'ACE (Association des Concepteurs Lumière et Eclairagistes) dont elle fut la présidente.





PLEIN FEU SUR LE BÂTIMENT

SURFACE : 5700M2 SDP

R+8 AVEC UN NIVEAU DE SOUS-SOL

RDC :

- Espace d'exposition interactif «pop-up»
- Bar et restauration
- Espaces de travail collaboratif

R+1/R+2

- Laboratoire d'essai
- Laboratoire de caractérisation

R+3/R+8

- Espaces d'expérimentations et de démonstration en conditions réelles
- Espaces de travail en flex office
- Salles de réunions - Rooftop végétalisé, avec son puits de lumière
- Loggias, tiers lieux, services communs pour réception client et points informels

Le bâtiment pourra accueillir tous types d'entreprises, du simple poste de travail partagé jusqu'à un grand compte pour environ 1 000 m2. A terme, 50 entreprises sont prévues et jusqu'à 500 emplois.

Livraison prévue : 2020

Commercialisation : www.lumen-hub.com

Contacts médias

CLUSTER LUMIÈRE

Jean REMY - Intelligible

Tél 06 75 91 38 15 - jean.remy@intelligible.fr

GROUPE CARDINAL

Christelle CARTERON - ESPRIT DES SENS

07 78 37 17 50 - c.carteron@eds-groupe.com