

Famille du média : **Médias professionnels**
Périodicité : **Hebdomadaire**
Audience : **294924**
Sujet du média :
BTP-Immobilier-Architecture



Edition : **30 juin 2023 P.55**
Journalistes : **Geneviève Colonna d'Istria**
Nombre de mots : **469**



L'ensemble privilégiera l'usage du bois régional pour les ossatures, les menuiseries et les charpentes. Le bâtiment abritant le food court se distinguera par sa toiture en sheds.

Clermont-Ferrand La transformation de Cataroux atteint son PIC

Cataroux poursuit sa mue. L'emblématique site industriel Michelin de 42 ha en plein cœur de Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme), partiellement à l'abandon, accueillera à la mi-2025 le futur Parc d'innovation collaboratif (PIC). Il constituera l'un des quatre pôles du futur parc Cataroux composé de la Manufacture des talents, du Centre des matériaux durables et du Quartier des pistes. L'équipementier en a présenté les contours, le 1^{er} juin.

Le groupe lyonnais Cardinal Promotion concevra, construira et aménagera les 18 000 m² du site en conjuguant son histoire patrimoniale avec l'innovation. « Ne plus démolir, s'adapter, replanter, telle est notre philosophie. Nous concilions le "déjà-là" avec les ambitions du site mêlant bien-être au travail, nouveaux usages et respect environnemental sous toutes ses formes », décrypte Stéphane Rubi, directeur général de Cardinal. Au total, le PIC comprendra 11 000 m² végétalisés, près de 2 000 m² de terrasses, plus de 10 000 m² de coworking, 3 000 m² de coliving (avec 97 logements) et 2 000 m² d'espaces événementiels (club de jazz à demeure et food court). S'y ajouteront 280 places de parking pour vélos et une ouverture sur la ville.

« Nous allons construire trois nefes. Elles se raccrocheront au bâtiment B146 existant qui sera réhabilité. Nous avons effectué un gros travail sur les accès, les flux et les cantonnements. Tous les étages seront alignés pour créer une grande fluidité entre les espaces, lesquels accueilleront jusqu'à 2 500 personnes », analyse Geïlon Cannarozzi, de l'agence Z Architecture.

Ciment à base de pouzzolane. Côté matériaux, Michelin a établi un cahier des charges exigeant. Les trois nefes seront réalisées en béton bas carbone, composé de ciment à base de pouzzolane, issue d'une filière locale. Cet ensemble, qui vise la certification Breeam Very Good, privilégiera aussi l'usage du bois régional pour les ossatures, les menuiseries et les charpentes. Construit également en bois (murs et charpente), le bâtiment abritant le food court se distinguera par sa toiture en sheds rappelant le passé industriel des lieux. Côté cour, la pleine terre accueillera plus d'une centaine d'arbres qui s'ajouteront à la douzaine existante. Enfin, 400 m² de panneaux photovoltaïques prendront place en toiture.

Une foncière assure le financement du PIC (53 M€). Elle détiendra la propriété des bâtiments et prendra en charge leurs travaux de transformation, de construction et de rénovation, ainsi que l'aménagement des surfaces extérieures. Cinq partenaires en sont à l'origine : le Crédit Agricole Centre France (36%), le Groupe Michelin (22%), la Banque des territoires (22%), la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin (14%) et la CCI du Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole (6%). ● Geneviève Colonna d'Istria