

Pôle d'innovation collaboratif de Clermont : le chantier symboliquement lancé

A Clermont-Ferrand, les parties prenantes du PIC (Pôle d'innovation collaboratif) ont posé la première pierre de ce projet ambitieux, implanté au parc Cataroux.



© D.R. - A Clermont, le PIC ouvrira ses portes en décembre 2025.

Mercredi 3 avril, au **parc Cataroux de Clermont-Ferrand**, les représentants du Crédit Agricole Centre France, du **groupe Michelin**, de la **Banque des Territoires**, de la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin et de la **CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole** ont symboliquement posé la première pierre du chantier du **PIC (Pôle d'innovation collaboratif)**.

Le PIC, composé de **5 bâtiments pour 18 000 m²**, permettra de rassembler en un seul lieu acteurs de l'entrepreneuriat et de l'innovation, d'accueillir **2 500 personnes** au quotidien et de créer **40 emplois directs**. Son ouverture est prévue en **décembre 2025**.

La réalisation du PIC, au cœur d'**un site de 42 hectares**, a été confiée à **Cardinal promotion**. Le défi lancé par **Turing 22, futur exploitant du PIC** : concevoir un seul grand bâtiment pluriel et sans couture.

Le PIC de Clermont-Ferrand : cinq bâtiments en un seul espace pluriel

"Il sera pluriel, avec 5 bâtiments et plus de 7 destinations telles que du coliving, du coworking, un food-court, des espaces évènementiels (club de jazz), ainsi que des espaces de soins et des jardins pour se ressourcer."

*"Unique et sans couture avec des bâtiments et des espaces tous connectés. C'est un parti pris d'usages et de conception audacieux qui répond aux envies nouvelles de la société civile et professionnelle, que ce soit d'un point de vue social (bien-être au travail, mixité sociale générationnelle...) et environnemental (certification **Bream Very Good**, espaces végétalisés, matériaux de constructions écologiques...). En extérieur, ce sont **11 000 m² d'espaces qui ont été végétalisés.**"*

Le PIC constitue un des quatre pôles du Parc Cataroux

Le programme mobilise **50 entreprises**, issues de la région, et **150 compagnons**. Ils réalisent un îlot de cinq bâtiments en un seul espace pluriel.

L'omniprésence du bois, en structure et en parement, dans le food-court et sur les pignons sud des espaces de co-living et co-working répond à la présence de la végétation qui participe, à l'intérieur comme à l'extérieur, à l'amélioration du confort thermique l'été.

Les formes architecturales et paysagères proposées sont optimisées, maîtrisées et compactes pour limiter l'emploi de matières premières ou de systèmes énergivores, tout en garantissant un niveau de confort et de bien-être optimum pour les utilisateurs.

Le PIC constitue **un des quatre pôles du Parc Cataroux**, vaste chantier engagé par le groupe Michelin pour donner une nouvelle vie à des **espaces inoccupés de son site historique de Cataroux**, au centre-ville de Clermont Ferrand.