

Parc Cataroux : première pierre du Pôle d'Innovation Collaboratif (PIC)

Concrétisation d'un projet unique en Europe
qui ouvrira ses portes en décembre 2025



- ▶ Un projet de 61 millions d'euros qui permettra la création de 40 emplois directs
- ▶ Une ouverture prévue en décembre 2025
- ▶ Un espace pluriel de 18 000 m², regroupant 5 bâtiments, capable d'accueillir 2500 personnes

La pose de la 1^{ère} pierre du PIC, ce mercredi 3 avril, constitue un jalon important pour ce projet dédié à l'innovation, unique en Europe. Engagé en 2020 et porté par la conviction de cinq grands acteurs du territoire : le Crédit Agricole Centre France, le groupe Michelin, la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin et la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole, le PIC représente un investissement de 61 millions d'euros. A terme, il permettra de rassembler en un seul lieu acteurs de l'entrepreneuriat et de l'innovation, d'accueillir 2 500 personnes au quotidien et de créer 40 emplois directs. Son ouverture est prévue en décembre 2025.

La réalisation, confiée à Cardinal Promotion, s'articule autour d'une démarche environnementale volontaire certifiée « Bream very good ». Le programme se démarque par la régénérescence de tout un îlot du site industriel historique de Michelin transformé en lieu de vie, de travail et de bien-être.

Au cœur de ce site de 42 hectares en pleine mutation, le projet conçu par le cabinet Z Architecture impulse une identité nouvelle. Le programme mobilise 50 entreprises, dont la majorité est issue du territoire régional, et 150 compagnons. Ils réalisent un îlot de cinq bâtiments en un seul espace pluriel.

Le PIC c'est un peu « une ville dans la ville », dans laquelle on peut travailler, dormir, se nourrir, se détendre ou bien encore échanger.

L'omniprésence du bois, en structure et en parement, dans le food-court et sur les pignons sud des espaces de co-living et co-working répond à la présence de la végétation qui participe, à l'intérieur comme à l'extérieur, à l'amélioration du confort thermique l'été.

Les formes architecturales et paysagères proposées sont optimisées, maîtrisées et compactes pour limiter l'emploi de matières premières ou de systèmes énergivores, tout en garantissant un niveau de confort et de bien-être optimum pour les utilisateurs.

Ne plus démolir, s'adapter, replanter, voilà le mantra du chantier du PIC.

En extérieur, ce sont 11 000 m² d'espaces qui ont été végétalisés, principalement dans les jardins intérieurs (entre chaque nef) et sur le square Gordon Bennett. Un véritable biotope urbain est recréé.

En charge de la gestion, Turing 22 développera un éventail de services incluant un espace de coworking, des logements en coliving, un « food court » comprenant cinq kiosques de restauration, un bar, une boulangerie, une salle de sport, un espace beauté ainsi qu'un espace scénique.

Le PIC, tel qu'il a été imaginé par ses fondateurs, sera un espace non seulement physique, mais aussi un lieu de rencontre pour une communauté engagée, qui contribuera fortement au rayonnement du territoire et à son dynamisme économique. Il accueillera des entreprises de toutes tailles et des acteurs de l'innovation qui partagent les mêmes valeurs et développent des projets à impact positif.

Le PIC constitue un des quatre pôles du Parc Cataroux, vaste chantier engagé par le groupe Michelin pour donner une nouvelle vie à des espaces inoccupés de son site historique de Cataroux, au centre-ville de Clermont Ferrand.

Annoncé en janvier 2020, le Parc Cataroux ambitionne d'être un accélérateur d'innovation et un moteur du dynamisme économique et social localement et régionalement. Ce projet est soutenu par de nombreux acteurs privés et par les pouvoirs publics, notamment par Clermont Auvergne Métropole, la Région Auvergne-Rhône-Alpes et l'Etat. Il s'articule autour de quatre pôles porteurs d'avenir pour le tissu économique, éducatif et culturel du territoire : la Manufacture Des Talents, le Centre des Matériaux Durables, le Quartier des Pistes et bien sûr le Pôle d'Innovation Collaboratif.

Pour accéder aux visuels :

<https://contentcenter.michelin.com:443/portal/shared-board/9b2cd146-9bd3-444d-bc84-96b5ab67ad59>

Contact presse : Florence Marchand

Florence.marchand@michelin.com – + 33 1 45 66 22 22 / + 33 6 08 01 16 35



Chiffres clés

L'investissement

Un projet de 61 M€

53 M€ sont financés par les 5 fondateurs rassemblés au sein de la Foncière Le Pic, créé en juin 2023 :

Le Crédit Agricole Centre France (36%), le Groupe Michelin (22%), la Banque des Territoires (22%), la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin (14%) et la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole (6%).

L'État avec le Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire contribue à hauteur de 1 M€. Le Crédit Agricole Centre France et la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin se partagent le financement bancaire de 35,5M€.

8 M€ sont investis par Turing 22, qui reçoit le soutien de Clermont Auvergne Métropole à hauteur de 400 000 € et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes à hauteur de 2 M€.

Les espaces

Un programme de construction de 18 000 m²

10 000 m²

de surface de coworking
et 1 260 postes de travail

3 000 m²

de surface de coliving
et 97 logements

2 200 m²

d'espaces événementiels
(jazz club et food-court)

3 000 m²

de réhabilitation bureaux

Les bâtiments

1 540 m²

habillage bois
(façade sud food-court
et pignons)

400 m²

de panneaux
photovoltaïques

11 000 m²

d'espaces végétalisés

1 600 m²

de terrasses créées
(escaliers, lounges, coliving,
food-court)

Les personnes

2500

personnes
pouvant être accueillies
au quotidien

40

emplois directs créés

Un chantier mené par Cardinal Promotion
50 entreprises majoritairement locales
150 compagnons